

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

„Wymiana i rozbudowa ogrodzenia w systemie zaprojektuj i wybuduj przy Szkole Podstawowej nr 155 w Krakowie, os. 2 Pułku Lotniczego 21”.

Adres inwestycji:

Kraków os. 2 Pułku Lotniczego 21

Działki: 172, 170/3

Obręb: 0007

jed. ewid. : Nowa Huta

Inwestor:

Gmina Miejska Kraków z siedzibą Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków reprezentowana przez :Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie ul. Ułanów 9, 31-450 Kraków

Jednostka wykonująca program:

Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie ul. Ułanów 9, 31-450 Kraków

Sporządził:

Branża architektoniczna: mgr inż. arch. Igor Gargała
 mgr inż. arch. Kinga Konopka
 arch. Tomasz Szczepanik,
 upr. Nr MPOIA/009/2016

Przedmiot zamówienia według kodów CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;

45000000-7 Roboty budowlane;

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:.....	2
1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.....	3
1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1.1 W ramach prac przewiduje się:.....	3
1.1.2 Dokumentacja zawierać powinna opracowanie branży:.....	3
1.1.3 Wymagania Zamawiającego obejmują następujące elementy:.....	4
1.2 Charakterystyczne parametry obiektu:.....	5
1.3 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.....	5
1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.....	6
1.6 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	6
1.6.1 Opis wymagań.....	8
1.6.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskazników ekonomicznych.....	8
1.6.3 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.....	8
2 Część informacyjna.....	11
2.1 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją zamówienia.....	11
3 ZAŁĄCZNIKI.....	12
4 MAPA POGLĄDOWA.....	12

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót w ramach realizacji w systemie: „zaprojektuj i wybuduj”, zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu ogrodzenia na terenie Szkoły Podstawowej nr 155 w Krakowie, os 2 Pułku Lotniczego 21

1.1.1 W ramach prac przewiduje się:

- budowę nowego ogrodzenia na działce 170/3,
- wymianę i rozbudowę starego ogrodzenia na nowe
- wykonanie prac geodezyjnych
 - 1) wznowienie granic – jeśli projektant uzna za właściwe
 - 2) wytyczenie granic działek ze stabilizacją punktów załamania granic betonowymi granicznikami
 - 3) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
- przebudowę kolidującej infrastruktury,
- doprowadzenie zasilania pod bramy i furtki napędzane prądem i sterowane elektronicznie
- montaż bram i furtok sterowanych elektronicznie (obejmuje wszelkie prace związane np. z transportem etc)

1.1.2 Dokumentacja zawierać powinna opracowanie branży:

- konstrukcyjno-budowlanej
- architektonicznej / inżynierskiej
- instalacyjnej

1.1.3 Wymagania Zamawiającego obejmują następujące elementy:

- opracowanie projektów budowlanych ,
- inwentaryzacja geodezyjna przed rozpoczęciem prac projektowych
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wraz ze złożeniem mapy
- powykonawczej do właściwego terenowo ośrodka PZGiK z klauzulą potwierdzającą
- uzyskanie w imieniu Inwestora niezbędnych zezwoleń i decyzji,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
- opracowanie STWiOR
- opracowanie Informacji BIOZ
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych,
- wykonanie wcześniej zaprojektowanych robót budowlanych

1.2 Charakterystyczne parametry obiektu:

Obszar, na którym planowana jest inwestycja, zlokalizowany w Krakowie na działce ewidencyjnej nr 172, 170/3 na terenie Szkoły Podstawowej nr 155.

W ramach opracowania wyróżnia się:

- budowę ogrodzenia z cokołem betonowym z trzema bramami oraz trzema furtkami
- usunięcie stalowych elementów istniejącej części ogrodzenia
- usunięcie betonowych elementów istniejącego ogrodzenia
- wymianę istniejących przęseł ogrodzenia na nowe – jeśli możliwe
- wymianę istniejących słupków ogrodzeniowych – jeśli możliwe
- wymianę lub konserwację istniejących fundamentów ogrodzenia
- konieczne prace do wykonania nowego ogrodzenia
- niezbędne prace do wymiany istniejącego ogrodzenia na nowe, z możliwością zmiany lokalizacji części ogrodzenia, tak aby mieściło się w granicach działek Inwestora
- inwentaryzację geodezyjną przed rozpoczęciem prac projektowych
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze złożeniem mapy powykonawczej do właściwego terenowo ośrodka PZGiK z klauzulą potwierdzającą

*Lokalizacja projektu przedstawiona została w załączniku do PFU.

1.3 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Prace prowadzone będą na terenie Szkoły Podstawowej nr 155 w Krakowie, od 2 Pułku Lotniczego 21. Organizację pracy należy uzgodnić z użytkownikiem obiektu.

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

Planowana inwestycja ma na celu wygrodzenie terenu Szkoły Podstawowej nr 155 w celu możliwości utrzymania działki w należytym porządku oraz kontroli przez pracowników szkoły nad bezpieczeństwem dzieci.

1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

Po wykonaniu inwestycji całkowite parametry powierzchniowe nie ulegną zmianie. Teren szkoły zostanie oddzielony ogrodzeniem z przęsł szer. 250 cm i wysokości 165 cm wraz z furtkami i bramami. Wszystkie elementy w kolorze grafitowym zbliżonym do ram okiennych w nowo wybudowanym budynku basenu.

- Szerokość bramy rozsuwanej, jednoskrzydłowej lub dwuskrzydłowej, wjazdowej na parking szkoły : **4m – 1 szt**
- Szerokość bramy rozsuwanej, jednoskrzydłowej lub dwuskrzydłowej, wjazdowej przy budynku basenu: **5m – 1 szt**
- Szerokość bramy dwuskrzydłowej rozsuwanej przy bieżni : **10m – 1 szt**
- Szerokość furtek: **1,2m – 5 szt**
- Orientacyjna długość nowego ogrodzenia od strony zachodniej: **61,00 m**
- Orientacyjna długość nowego ogrodzenia od strony północnej **79,10 m**
- Orientacyjna długość wymienianego ogrodzenia od strony wschodnio-południowej: **175,50 m** ; oraz północnej : **40,00 m**

1.6 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Projekt należy uzgodnić z Zamawiającym. Projekt należy wykonać zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),

- Uchwałą NR XXXIV/886/20 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków
- Uchwałą nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia „Zasad warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych”,
- Obowiązującymi przepisami w zakresie planowania przestrzennego,
- Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Przewiduje się wykonanie ogrodzenia oddzielającego od strony północno-zachodniej z paneli ogrodzeniowych szer. 250 cm i wysokości 165cm. Słupki metalowe ocynkowane malowane proszkowo o profilu zamkniętym. Ogrodzenie w kolorze antracytowym dostosowanym do ram okiennych w budynku basenu.

Przewiduje się wymianę ogrodzenia od strony południowo-wschodniej . Ogrodzenie z paneli szer. 250 cm i wysokości 165cm. Słupki metalowe ocynkowane malowane proszkowo o profilu zamkniętym. Ogrodzenie w kolorze antracytowym dostosowanym do ram okiennych w budynku basenu.

Przewiduję się zmianę lokalizacji zewnętrznego stołu do ping-ponga. Nową lokalizację należy ustalić z Inwestorem.

Przygotowanie terenu budowy:

- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 z 2002 r., poz. 953);
- Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;

- Wykonawca odpowiada za znajdujące się na terenie budowy wyroby budowlane we własnym zakresie;
 - Wykonawca prac budowlanych musi zapewnić:
 - zabezpieczenie istniejących budynków i innych obiektów sąsiadujących przed zniszczeniem,
 - zabezpieczenie istniejącej infrastruktury podziemnej przed uszkodzeniem,
 - zabezpieczenia wymagane przez producenta oraz PN warunków przechowywania wyrobów budowlanych;
 - Na terenie objętym inwestycją istnieje możliwość zajęcia części terenu, w celu umiejscowienia tymczasowych kontenerów technicznych;
 - Na teren budowy zapewniony jest dojazd drogowy przez istniejące ciągi komunikacyjne;
 - Zorganizowanie punkt poboru wody oraz energii elektrycznej należy do wykonawcy.
- Koszty za wykorzystane media ponosi Wykonawca.

1.6.1 Opis wymagań

1.6.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i spełniają wymagania polskich przepisów prawa. Wymaga się, aby zastosowane materiały spełniały bardzo dobre standardy jakościowe i wytrzymałościowe. Wybór rozwiązań materiałowych powinien być skonsultowany z Zamawiającym.

1.6.3 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

- Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:
 - Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami,
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
 - innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- Urządzenie placu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania prac i wykorzystania wspólnych instalacji będzie ustalane wspólnie z Zamawiającym z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowania oraz warunków bezpieczeństwa dla poruszania się po terenie budowy oraz poza nim, zarówno dla uczestników procesu budowlanego, jak i dla osób postronnych.

Wykonawca sporządza plan zagospodarowania placu budowy z uwzględnieniem:

- rozmieszczenia nadzoru i kierownictwa budowy,
- organizacji placu budowy w tym: pomieszczeń biurowych i socjalnych, utrzymania odpowiednich zgodnych z przepisami prawa warunków BHP, wykonanie ogrodzenia i oświetlenia, pojemników na odpady wraz z ich utylizacją,
- organizacji wewnętrznej i postanowień BHP, dostępu do energii elektrycznej, wody, kanalizacji i innych instalacji,

- usytuowania składowisk materiałów budowlanych w obrębie terenu budowy,
- zapewnienia bezkolizyjnego wykonania robót,
- odpowiedniego przeprowadzenia i oznakowania ogrodzenia.

Zabezpieczenia BHP obejmują między innymi (nie wyłącznie):

- sporządzenie informacji o planie BIOZ,
 - bariery na obrzeżach wykopów i ewentualnych rusztowań,
 - znaki ostrzegawcze i sygnalizacyjne,
 - pasy zabezpieczające dla osób pracujących w wykopach,
 - poręczce zabezpieczające przed upadkiem,
 - wewnętrzne drabiny, schody i pomosty.
- Wykonawca odpowiada za ochronę sieci i instalacji (takich jak: rurociągi, kable itp.) znajdujących się na powierzchni ziemi i pod nią oraz zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem ich w czasie trwania budowy.
 - Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności wynikających z Obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 z 2003r. poz. 1650) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. Poz. 401).
 - Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy

2 Część informacyjna

- Zamawiający informuje, iż jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2009 Nr 223 poz. 1778.),
- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery – brak.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji obszaru inwestycji we własnym zakresie.
- Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych warunków technicznych i uzgodnień potrzebnych do zrealizowania zadania we własnym zakresie.
- Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić przebudowę sieci (jeśli konieczne) z użytkownikiem obiektu
- Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić harmonogram prac z użytkownikiem obiektu

2.1 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją zamówienia

- Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
 - uzgodnienia wymagane prawem,
 - projekt budowlano - wykonawczy – 6 egz. (z uwzględnieniem wszystkich branż)
 - kosztorysy inwestorskie – 1 egz.
 - przedmiary robót – 1 egz.
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 6 egz.
 - wersje elektroniczne wszystkich powyżej wymienionych pozycji na płycie CD w formacie PDF dodatkowo kosztorys i przedmiar w wersji edytowalnej w formacie zuz, bim lub xml.

3 ZAŁĄCZNIKI

*** MAPA POGLĄDOWA**